

Zamawiający:
Gmina Dobczyce
Rynek 26
32-410 Dobczyce

NIP: 681-10-04-443
REGON: 351555424
Telefon: 12 37-21-703,
e-mail: ugim@dobczyce.pl
strona internetowa: www.dobczyce.pl

Znak postępowania: RI.271.1.26.2025.ANGI

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI

prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

na roboty budowlane pn.:

„Przebudowa placu zabaw przynależącego do Żłobka Gminnego w Dobczycach”

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część II	Projektowane postanowienia umowy (PPU)

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**UMOWA
NR: RI.272....2025**

na realizację zamówienia pn.:

„Przebudowa placu zabaw przynależącego do Żłobka Gminnego w Dobczycach”

Umowa została zawarta dnia roku w Dobczycach pomiędzy:

Gminą Dobczyce

ul. Rynek 26 ,

32-410 Dobczyce,

NIP: 681-10-04-443

REGON: 351555424 reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”.

a

..... z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności
..... zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców KRS
prowadzonego przez Sąd, ... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr
KRS/ CEIDG prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki, NIP:
....., REGON,

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....,
.....,

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także odpowiednio „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.
Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1 Interpretacja

1. Umowę należy czytać i realizować zgodnie z postanowieniami następujących dokumentów:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 3) Oferty Wykonawcy z dnia;
 - 4) Dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego;

strona2/stron34

- 6) Tabeli Elementów Rozliczeniowych po uzgodnieniu jej wzoru z Zamawiającym;
- 7) wzoru Karty Gwarancyjnej - Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych powyżej w pkt 1) – 7) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Strony przyjmują następujące znaczenie dla poniższych pojęć niezależnie od tego czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:
 - 1) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) **Dokumentacja techniczna Zadania** – wszelkie dokumenty opisujące techniczne wymagania dla robót w tym dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), udostępnione Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a także wprowadzone zmiany i modyfikacje tej dokumentacji;
 - 3) **Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarta jest Umowa, oferta stanowi załącznik do Umowy;
 - 4) **Protokół odbioru** – protokół potwierdzający zaakceptowanie przez Zamawiającego realizacji Umowy;
 - 5) **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opracowana na zlecenie Zamawiającego, udostępniona w dacie wszczęcia postępowania i stanowiąca jeden z dokumentów zamówienia, stanowi zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Występujący w części technicznej dokument Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót „STWiORB” należy traktować łącznie;
 - 6) **SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia** - należy przez to rozumieć dokument sporządzony przez Zamawiającego, na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, służący do określenia warunków zamówienia;
 - 7) **Umowa** – zgodne oświadczenie woli co najmniej dwóch stron mające na celu powstanie, zmianę lub ustanie skutków prawnych;
 - 8) **Wada** – każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wykonanych robót utrudniająca zgodne z przeznaczeniem ich użytkowanie bądź konserwację, lub obniżająca estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej;
 - 9) **Program** – Resortowy program „Aktywne Place Zabaw” 2025 ze środków Funduszu Pracy.
 - 10) **Protokół konieczności** – dokument zawierający techniczne uzasadnienie konieczności modyfikacji Przedmiotu Umowy stanowiący podstawę do negocjacji wprowadzenia zmian zakresu lub warunków Umowy;
 - 11) **Dziennik budowy lub dziennik robót** - dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
 - 12) **Załącznik** – każdy dokument tak nazwany, stanowiący integralną część Umowy;
 - 13) **Zadanie** - Zadanie pn. „Przebudowa placu zabaw przynależącego do Żłobka Gminnego w Dobczycach” którego realizacja stanowi Przedmiot Umowy jest dofinansowane z udziałem środków Resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 ze środków Funduszu Pracy ;

§ 2 Oświadczenia Stron

1. **Oświadczenia Zamawiającego**
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie Przedmiotu Umowy;
 - 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację Umowy;

- 3) Umowa realizowana jest z dofinansowaniem pozyskanym z Programu - Resortowy program „Aktywne Place Zabaw” 2025 ze środków Funduszu Pracy.
2. **Oświadczenia Wykonawcy**
- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowany będzie Przedmiot Umowy – Zadanie oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia (część III SWZ) zawierającym Dokumentację techniczną Zadania, oraz udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami do Opisu Przedmiotu Zamówienia, dokonanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy), i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy, a tym samym nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, że roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy będą prowadzone na terenie przynależącym do czynnego obiektu użyteczności publicznej – Żłobka Gminnego w Dobczycach (dalej jako **Żłobek**). Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z uwzględnieniem funkcji opiekuńczej i edukacyjnej obiektu Żłobka oraz zapewnienia bezpieczeństwa podopiecznych Żłobka, pracowników Żłobka i osób trzecich.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi ujętymi w projekcie budowlanym, na podstawie których opracowano projekty i uzgodnieniami warunkującymi realizację Umowy i przyjmuje je do realizacji;
 - 4) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zapewnia, że będzie finansował Zadanie do czasu uzyskania od Zamawiającego zapłaty za wykonane i odebrane roboty, na czas poprzedzający wypłatę części wynagrodzenia na zasadach wskazanych w § 14 Umowy, a tym samym przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie Umowy;
 - 5) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z Umowy;
 - 7) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
 - 8) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów lub porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie Umowy.

§ 3 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących Zadanie pn. **„Przebudowa placu zabaw przynależącego do Żłobka Gminnego w Dobczycach”** na zasadach przewidzianych niniejszą Umową, zwane dalej **„Przedmiotem Umowy”** lub **„Zadaniem”**.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący część III SWZ w tym Dokumentację techniczną Zadania. .
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją techniczną Zadania, w tym dokumentacją projektową, STWiORB sporządzonymi dla robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz.

418 ze zm.- dalej jako ustawa **Prawo budowlane**) oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 4 Materiały

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na użyte materiały, urządzenia lub wyroby oraz prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej Zadania.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania, na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Przedstawiciela Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Przedstawiciel Zamawiającego winien być obecny przy badaniu na miejscu bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.
5. Przedstawiciela Zamawiającego jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania do eksploatacji zrealizowanego obiektu lub jego części, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie materiałów, urządzeń i sprzętu używanych do realizacji Umowy.
8. Wszelki sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji Umowy będą sprawne techniczne i będą posiadać stosowne certyfikaty, dopuszczenia oraz ważne ubezpieczenie, o ile jest to wymagane przepisami prawa.

§ 5 Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją zamówienia ;
 - 3) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji Umowy;
 - 5) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 6) przeprowadzenie odbioru końcowego oraz odbioru po okresie rękojmi i gwarancji;

strona5/stron34

- 7) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy;
 - 8) udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego i do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w trybie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz realizacja Umowy zgodnie z postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniej ilości sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację techniczną Zadania oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 5) przeprowadzenie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej oraz postanowieniami Dokumentacji technicznej Zadania;
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
 - 7) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz, w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, w każdym czasie, zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 8) pełnienie funkcji koordynatora prac podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom;
 - 9) nadzór nad personelem zaangażowanym w realizację Przedmiotu Umowy w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w tym personelem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak również koordynowanie prac podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 10) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, w tym zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy w identyfikatory lub odzież zaopatrzoną w logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy oraz zapewnienie, że wszyscy pracownicy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą posiadali oznaczenia pozwalające na zidentyfikowanie ich jako pracowników konkretnego podwykonawcy lub konkretnego dalszego podwykonawcy;
 - 11) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Zadania, jak również Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Dyrektorem Żłobka oraz Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie organizacji robót, bezpieczeństwa oraz bieżącego informowania o wszelkich sytuacjach mogących wpływać na funkcjonowanie Żłobka;
 - 12) niezwłoczne informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach lub wypadkach;

strona6/stron34

- 13) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 14) organizacji i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenie robót z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zawartych w § 12 Umowy;
- 15) zapewnienie dojazdu i dostępu do obiektu Żłobka, w tym zabezpieczenie przejść pieszymi ciągami komunikacyjnymi, w razie, gdy wykonywanie Przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd lub dostęp do obiektu Żłobka;
- 16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan BIOZ będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 17) usuwanie i utylizacja, na własny koszt wszelkich odpadów, śmieci i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym także prowadzenia prac rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem Umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawcę obciąża uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Koszty wykonania wszystkich powyższych obowiązków uznaje się za wliczone i objęte ceną oferty Wykonawcy;
- 18) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcji i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, z tym zastrzeżeniem, że udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 19) przestrzeganie aby żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Przedstawiciela Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 20) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Przedstawiciela Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego ;

- 21) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 22) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:
- a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego oraz właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;
 - c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca, w ramach ceny umownej;
 - d) każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji;
 - e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego ;
 - f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw lub właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Przedstawicielem Zamawiającego ;
- 23) zapewnienia i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej robót (jeśli jest wymagana);
- 24) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 25) informowania Przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Umowie i załącznikach do niej oraz postanowieniami STWiORB lub dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej;
- 26) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Umowy i załączników do niej oraz postanowieniami STWiORB lub dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- a) protokoły z prób szczelności (o ile dotyczy);
 - b) protokoły z badań zagęszczenia gruntu i podbudowy (o ile dotyczy);
 - c) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki (o ile dotyczy);
 - d) obmiary/szkice wykonanych sieci i nawierzchni (o ile dotyczy);
 - e) obmiary/szkice wykonanych elementów konstrukcyjnych (o ile dotyczy);
- 27) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 28) przygotowania tabeli elementów rozliczeniowych po uzgodnieniu jej wzoru z Zamawiającym – uzgodnienie nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 29) przygotowania kompletnej/pełnej dokumentacji wymaganej do skutecznego zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego);
 - 30) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót;
 - 31) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych lub elementów wyposażenia placu zabaw przynależącego do Żłobka;
 - 32) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji lub dróg;
 - 33) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów i miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na terenach sąsiednich. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty ich wykonania potrącić z faktury Wykonawcy bądź zaspokoić z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 34) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek prowadzonych robót oraz zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia skutków ewentualnych awarii, usterek lub incydentów związanych z realizacją robót, które mogłyby zagrażać zdrowiu lub życiu osób przebywających w Żłobku ;
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 16 (plan BIOZ).
 4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. W przypadku opóźnienia robót lub istotnego, to jest o co najmniej o 5 dni roboczych, przekroczenia jakiegokolwiek terminu przewidzianego Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, niepodjęcia działań naprawczych przewidzianych programem naprawczym, o którym mowa w §14¹ ust. 6 Umowy lub porzucenia robót lub w przypadku braku usunięcia uchybień w zakresie należytego zabezpieczenia terenu budowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót lub zabezpieczeń wykonawcy zastępczemu, który dany etap robót zakończy i zabezpieczy całość wykonanych dotychczas robót lub wykona wymagane zabezpieczenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną pokryte w całości przez Wykonawcę, w tym mogą zostać dowolnie potrącone przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy względem Zamawiającego jak również mogą zostać pokryte w całości lub w części z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6 Termin

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i ust. 4, nie będzie **późniejszy niż 7 dni od daty zawarcia Umowy**. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną Zadania oraz dziennik budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i rozliczyć Umowę w terminie do dnia **15.10.2025 r.**, w tym przystąpić do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.

strona9/stron34

3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej Zadania przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
4. Wykonawca osobiście oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji Umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, roboty objęte są miesięcznym¹ okresem rękojmi za wady, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
6. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, roboty objęte są miesięcznym okresem gwarancji jakości² na zrealizowany Przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie robót również robót zleconych podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 11 oraz przepisami prawa budowlanego,.
8. Termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, odnosi się do faktycznego wykonania robót wraz z dokonaniem czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i przedłożenia wszystkich wymaganych Umową dokumentów rozliczeniowych.

§ 7 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami branżowymi objętymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby kierujące danymi pracami Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby skierowane do kierowania budową oraz robotami uprawnień określonych w SWZ oraz wymaganych przepisami obowiązującego prawa.
3. Zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji jeżeli osoba taka posiada wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami, ponadto zmiana zostanie zaakceptowana wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się osoby skierowanej do kierowania budową lub robotami z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli

¹ Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.

² Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.

zmiana osoby skierowanej do kierowania budową lub robotami stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania takiej zmiany i nie wyrażenia zgody na taką zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby skierowanej do kierowania budową lub robotami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba skierowana do kierowania budową lub robotami nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je nienależycie lub w nieprawidłowy sposób, w szczególności, jeżeli jego działania lub zaniechania uniemożliwiają lub stwarzają czy stanowią zagrożenie dla bezpiecznej, prawidłowej i zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności dokonania takiej zmiany oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia osobę zamienną w miejsce kwestionowanej osoby skierowanej do kierowania budową lub robotami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej na zastępstwo osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ (jeśli dotyczy).
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 - ust.6, winna być potwierdzona wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Skierowanie do kierowania budową innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu osób skierowanych do kierowania budową lub robotami.

§ 8 Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca do kierowania budową lub robotami wyznacza następujące osoby:
 - 1) osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy (**Specjalista nr I**) - jako **Kierownik budowy** z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – _____ (imię i nazwisko),
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest zgodna ze wskazaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Do zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 7.

§ 9 Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z informacjami, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp. Oświadczenia, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika/pracowników do wykonywania pracy.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów w tym:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Wskazane w pkt 1) - 4) oświadczenia i dokumenty będą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust. 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust. 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.
7. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, które nie będą wyposażone w strój roboczy oznaczonym wyraźnym logo pracodawcy, zostaną uznane za niezgłoszonych podwykonawców, ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z takiego uznania.

§ 10 Przedstawiciel Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do wykonywania, w imieniu Zamawiającego, czynności nadzoru i bieżącej kontroli robót następującą osobę:
 - 1) **Przedstawiciel Zamawiającego** – Pan / Pani pracownik Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce ,
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie sprawować nadzór nad robotami w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją techniczną , obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 15;

strona12/stron34

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób sprawujących nadzór nad robotami. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Osoba wymieniona w ust. 1 nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona Przedmiot Umowy przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:

(rodzaj robót)	(nazwa podwykonawcy)
(rodzaj robót)	(nazwa podwykonawcy)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego, również w stosunku do zakresu robót lub podwykonawcy/podwykonawców wskazanych w ust. 1 powyżej. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Zamawiający zbada również, czy wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:

- 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w §9 ust. 1, będą zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 2) umowy z podwykonawcami muszą zawierać zapis, zgodnie, z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów i oświadczeń wskazanych w §9 ust. 4 pkt 1) – 4), potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §9 ust. 1;
- 3) umowy z podwykonawcami muszą zawierać postanowienia dotyczące zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może przypadać później aniżeli płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za realizację tego samego elementu/części Przedmiotu Umowy;
- 5) umowa z podwykonawcą musi wskazywać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz sposób wyliczenia tego wynagrodzenia o ile wynagrodzenie jest kosztorysowe, zastrzega się, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie elementu/części robót nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego elementu/części robót określonego w tabeli ceny ryczałtowej złożonej wraz z ofertą, lub w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym składanym i weryfikowanym zgodnie z postanowieniami §14¹ Umowy, dopuszcza się utajnienie cen kształtujących wynagrodzenie podwykonawcy dla podmiotów innych niż Zamawiający i osoby przez niego upoważnione;
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być procentowo większe niż określone w umowie z Wykonawcą i powinno się odnosić tylko do tej części/ zakresu roboty, dostawy lub usługi wykonywanej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 7) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać obowiązek zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz obowiązek przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zmian tych umów;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- 9) umowa będzie zawierać prawo Zamawiającego do zgłaszania pisemnego i umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub ich pracowników oraz usunięcia ich z terenu budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia;
- 10) umowa będzie zawierać możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 11) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może w szczególności zawierać postanowień:
 - a) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej;
 - b) umożliwiających wniesienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo po terminie jej zawarcia przez strony – jeżeli zapisy umowy przewidują wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo;
 - c) umożliwiających obniżenie wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tytułem skonta za dokonanie wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - d) umożliwiających Wykonawcy na etapie realizacji i rozliczeń, obniżanie cen jednostkowych wskazanych w umowie o podwykonawstwo lub wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub

strona14/stron34

- dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: kosztów obsługi Zadania lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy (bez zachowania formy pisemnej zmiany umowy);
- e) umożliwiających wzajemne rozliczenie między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, oświadczeniem o potrąceniu (kompensacie), wzajemnych należności i zobowiązań niewynikających z realizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgłoszonej w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - f) uzależniających odbiór robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od odbioru tych robót i dokonania odbioru tych robót przez ustanowionego przez Zamawiającego Przedstawiciela Zamawiającego;
 - g) uzależniających otrzymanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - h) umożliwiających Wykonawcy potrącanie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 8. Zamawiający w terminie do 30 dni, od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do akceptacji, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w SWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej;
 - c) gdy zawiera postanowienia sprzeczne z wymogami zawartymi w ust. 7 powyżej.
 - 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 - 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 12. Postanowienia ust. 6 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i

udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 poniżej.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w Umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6.
19. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
20. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników.
21. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
22. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Przed wyrażeniem zgody lub przed upływem terminu przewidzianego do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
25. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia

takiej informacji. Informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w szczególności powinny zawierać:

1. dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót;
 2. wartości tych robót (zleconych i wykonanych);
 3. kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 4. oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
26. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
27. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia.

§ 12 Teren budowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich, od chwili przejęcia terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania stałego, skutecznego i należytego oznakowanego zabezpieczenia całego terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zlokalizowane na terenie przynależnym do Żłobka. Wykonawca zapewni odpowiednie ogrodzenie terenu budowy, zabezpieczenia przeciwpylowe oraz wytyczenie bezpiecznych tras komunikacyjnych dla podopiecznych i personelu Żłobka. Zabezpieczenia (ogrodzenie) winny zapobiegać przedostawaniu się osób postronnych, w szczególności podopiecznych Żłobka na teren budowy.
2. Ustala się, że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy w szczególności przez: montaż tymczasowego ogrodzenia, umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz utrzymywanie ogrodzenia i oznakowania w stanie nienaruszonym przez cały czas trwania robót, oraz do monitorowania stanu zabezpieczeń i oznakowania. Zabezpieczenia będą funkcjonować od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu. Wszelkie przerwy w robotach, szczególnie w okresie, gdy obiekt Żłobka jest czynny, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku utrzymania i monitorowania ogrodzenia i oznakowania.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy i zaplecza budowy zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, aby sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowodował zanieczyszczeń poza jego terenem. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku na terenie budowy oraz do codziennego sprzątania miejsc prowadzenia robót oraz do

- usuwania wszelkich zanieczyszczeń mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników obiektu Żłobka;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (w tym m.in.: energia elektryczna, woda, kanalizacja, łączność), niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy i nienarażający osób na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Wymaga się aby roboty prowadzone w godzinach funkcjonowania Żłobka (od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 rano do 16.00) zostały dodatkowo zabezpieczone przez:
 - a) prowadzenie nadzoru okresowego (co najmniej raz dziennie) nad stanem ogrodzenia i oznakowania;
 - b) roboty generujące hałas, wibracje lub pył mogą być wykonywane wyłącznie poza godzinami pracy placówki (Żłobka), tj. w godzinach [np. 16:00–7:00] oraz w dni wolne od pracy placówki (Żłobka), chyba że Zamawiający postanowi inaczej;
 - c) Wykonawca uzgodni harmonogram robót z Dyrektorem Żłobka lub Przedstawicielem Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - c) bieżące usuwanie odpadów, zabezpieczenie dróg dojścia do obiektu Żłobka przed zanieczyszczeniem; wszelkie wykopy muszą być zabezpieczone barierami i przykryte na noc;
 3. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych lub socjalnych Wykonawcy.
 5. W przypadku naruszenia wymagań w zakresie należytego zabezpieczenia terenu budowy lub zasad organizacji i prowadzenia robót, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia uchybień w terminie do 24 godzin. Nieusunięcie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego wykonania prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej wskazanej w §19 ust pkt

§ 13 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Tabelę Ceny Ryczałtowej stanowiącą załącznik do Oferty Wykonawcy i stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje tabeli zgodnie z §14¹ ust.4 Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.

4. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego ryczałtu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zasadami wprowadzania zmian wskazanymi w §22 Umowy.
5. Za roboty uznane za zbędne i niewykonane, choć objęte ryczałtem oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje, zgodnie z zasadami wprowadzania zmian wskazanymi w §22 Umowy.
6. Kwota określona w ust. 1 powyżej jest kwotą ryczałtową, która obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz innych obowiązków w niej określonych.
7. Zgodnie z wymaganiami § 22 Umowy zakres robót nie może ulec zwiększeniu bez pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamienne w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji technicznej, wykonane bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 14 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób;
 - 1) na podstawie faktur przejściowych za roboty budowlane wykonane w danym miesiącu, rozumianym jako miesiąc realizacji umowy, z zastrzeżeniem, iż suma płatności częściowych (miesięcznych) nie przekroczy 90% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy;
 - 2) na podstawie faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, obejmującej pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia;
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia wykonanych robót przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia. Faktury będą wystawiane na zakończenie okresów rozliczeniowych ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.
3. Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji Umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych objętych Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym. Zestawienie wykonanych robót musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót.
4. Do zestawienia wykonanych robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zbiorcze zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienie sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie powinno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia wynikająca z tych umów, kwoty wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców już wypłacone z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałe jeszcze do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności do zestawienia dołączone zostaną kopie faktur wystawionych w danym okresie rozliczeniowym przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeśli dotyczy) oraz potwierdzenia zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz tych podwykonawców albo podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty na rzecz

- podwykonawców/dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień § 11, a Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia wykonanych robót przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w terminie 5 dni od otrzymania zastrzeżeń. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 3 i ust. 4.
 6. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust.1.
 7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Warunkiem podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa powyżej, jest także udowodnienie przez Wykonawcę, iż wszelkie należności wynikające z zawartych przez niego umów z podwykonawcami, zostały przez niego uregulowane. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio. Z uwagi na wymagania Programu do rozliczenia końcowego robót Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu kosztorys powykonawczy robót;
 8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
 10. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy w niniejszej umowie lub na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, który Zamawiający ma dokonać płatności zostanie umieszczony i będzie uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej jako: Wykaz).
 11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
 12. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego uwidocznionego w Wykazie.
 13. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ust. 12 powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
 14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 15. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu środków z Programu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
 16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawionych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zapłata dokonana zgodnie z fakturą wystawioną przez Pełnomocnika wywołuje skutek zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tej faktury wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczenia się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów. Wynikające z niniejszej umowy zasady

rozliczeń wiążą wszystkich członków konsorcjum jako Wykonawcę, niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum albo innych stosunków wewnętrznych pomiędzy członkami konsorcjum.

§14¹ Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram Rzeczowo - Finansowy **w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu. Do czasu przedłożenia prawidłowego i akceptowalnego dla Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy terenu budowy, a wszelkie opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo Finansowy zgodnie z założeniami zawartymi w **dokumentacji technicznej Zadania** oraz w zgodzie z postanowieniami **Oferty Wykonawcy** w tym z tabelą ceny ryczałtowej. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie określał w okresach miesięcznych procentowe zaawansowanie rzeczowe robót i zakładane zaawansowanie finansowe robót oraz podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi, jak również uwzględniać będzie terminy dostaw, montażu i rozruchu urządzeń i instalacji.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kosztorys robót, sporządzony z podziałem na elementy robót jak w Ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że kwota wynikająca z kosztorysu za dany obiekt nie może być wyższa od kwoty za ten sam obiekt wskazanej w Ofercie Wykonawcy. Złożony kosztorys stanowi integralną częścią Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. **Kosztorys ma charakter dokumentu pomocniczego i informacyjnego**, stawki w nim przyjęte będą miały zastosowanie przy rozliczeniach częściowych, kalkulacji zmian rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych lub niewykonanych. Suma kwot wynikająca z kosztorysu musi odpowiadać cenie oferty. **Sporządzony kosztorys nie podważa ryczałtowej ceny oferty i nie może stanowić podstaw do kosztorysowego rozliczenia robót.** Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wraz z kosztorysem będzie stanowił Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym procentowe i finansowe zaawansowanie robót korelować będzie z rzeczywistą wartością robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. W przypadku ujawnienia, w toku realizacji robót, znacznych rozbieżności pomiędzy postanowieniami Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego a rzeczywistym postępowaniem robót (przekraczających okres 1 tygodnia), Wykonawca bez odrębnego wezwania zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku gdy rzeczywisty postęp wykaże opóźnienie przekraczające 5 dni roboczych w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, wraz z zaktualizowanym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedkłada, w terminie 3 dni roboczych, program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień w okresie nie dłuższym niż 15 dni. Program naprawczy zawierać będzie wykaz osób lub sprzętu, który Wykonawca dodatkowo skieruje w celu dotrzymania zapisów programu naprawczego.
7. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności (terminy wraz z wysokościami) na rzecz podwykonawców.
8. Podczas opracowywania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót, a także, wszelkie ryzyka jakie mogą wystąpić w czasie realizacji Umowy, które racjonalnie działający, profesjonalny Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 6 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub programu naprawczego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu

Rzeczowo – Finansowego, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Brak przedłożenia programu naprawczego w przypadkach, o których mowa w ust. 6 uniemożliwia zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego przez Zamawiającego.

§ 15 Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej. Dla dokonania tych odbiorów, Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
- 2¹ Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający ustalenie stopnia zaawansowania robót i ewentualnie wskazanie stwierdzonych w toku odbioru częściowego wad. Niezależnie od stwierdzenia bądź niestwierdzenia wad na etapie odbioru częściowego, fakt ten nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego w toku odbioru końcowego, o których mowa w niniejszej Umowie, a w szczególności w ust. 5 poniżej.
3. Wykonawca zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przy udziale powołanej przez Zamawiającego komisji odbiorowej .
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej jednostronnie obniżyć wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;

- 4) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/ ostateczne zgłoszenie zakończenia robót.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 2.
8. W przypadku nawierzchni betonowej, odcisnięte w świeżym betonie ślady zwierzęce, ludzkie, napisy, pęknięcia, itp. traktuje się jako wadę podlegającą usunięciu wyłącznie przez położenie nowej warstwy betonu. Nie dopuszcza się usunięcia opisanych wyżej wad przez uzupełnienia miejscowe.

§ 16 Gwarancja jakości

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, robociznę) oraz dostarczone w ramach wykonania Przedmiotu Umowy wyposażenie i sprzęt, która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej **niż miesięcy**³. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego muszą być zgodne z wymaganiami wzoru karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, wymagania zawarte we wzorze karty gwarancyjnej należy traktować jako wymogi minimalne, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia gwarancji niezgodnej z warunkami wskazanymi we wzorze karty gwarancyjnej. W przypadku braku wydania dokumentu gwarancyjnego Zamawiającemu we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności w wysokości wynikającej z końcowej faktury, do czasu otrzymania dokumentu gwarancyjnego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy;
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w dokumencie gwarancyjnym;
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
5. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia wady lub usterki innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty

³ Uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy.

usunięcia wady lub usterki przewyższać będzie kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 19 ust. 1 pkt 2).

8. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli okres gwarancji dla materiałów lub urządzeń zastosowanych do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych, w chwili przekazania dokumentu gwarancji, o którym mowa w ust. 1. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca podejmie starania oraz uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
10. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie o którym mowa w § 13 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto podanego w Ofercie Wykonawcy, tj. kwotę ____ PLN (słownie złotych: _____). W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres realizacji Umowy, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż **5 lat (60 miesięcy)** z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, wypłata taka następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub potwierdzenia zrealizowania innych warunków określonych w protokole odbioru końcowego;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub okresu gwarancji jakości lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ulega odpowiedniej zmianie – proporcjonalnie do zmienionego wynagrodzenia.
5. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia brakującej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) zmieniającej wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w formie zgodnej z postanowieniami Umowy i ustawą Pzp.
6. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający – na pisemny wniosek Wykonawcy – dokona proporcjonalnego zwrotu części wniesionego zabezpieczenia należytego

strona24/stron34

wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) zmieniającej wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

7. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zwrot o którym mowa w ust. 6, może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dokonanie zmiany kwoty gwarancji na wartość odpowiadającą zmienionej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Niewniesienie przez Wykonawcę brakującej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w ust. 5 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, w zakresie ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczeniem zostaną objęte wszystkie osoby realizujące w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
2. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i drogach dojazdowych z przyczyn leżących po jego stronie, podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub zatrudnionych przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 19 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości równoważności 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Przez zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Umowy wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji (za zwłokę rozumie się niedochowanie gwarantowanego gwarancją terminu usunięcia wad) - w wysokości równoważności 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 lub udzielonej gwarancji;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości równoważności 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1;
 - 5) jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podmiot inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany i skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 - w wysokości równoważności 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek;

- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1;
- 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 18 ust. 4 - w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
- 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona;
- 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań wskazanych w §11 - w wysokości równowartości 5% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
- 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości równowartości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia tych obowiązków. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności;
- 12) w przypadku naruszenia obowiązków z zakresu utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 1) – 5) - w wysokości równowartości 3% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
- 13) w przypadku naruszenia obowiązków dotyczących wymaganego sposobu prowadzenia robót wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 6) - w wysokości równowartości 5% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) i 5) – 12), mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 4), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu, co oznacza, iż za jedno zdarzenie może zostać naliczona więcej niż jedna kara umowna.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, z tytułu naruszeń opisanych ust. 1 wynosi 30% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1. W sytuacji kiedy kary umowne naliczone z tytułu naruszeń osiągną limit wskazany w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia naliczonych kar umownych oraz naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 5):

- 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wymagań formalnych, dotyczących zawierania i akceptowania przez Zamawiającego umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
- 2) nie uprawnia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.

§ 20 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej lub kilku z poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 11;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty objęte Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną Zadania, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
 - 6) Wykonawca lub podwykonawca dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §9 ust. 1;
 - 7) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wskazane w § 18 ust. 4 lub dwukrotnie przedłożył dokument ubezpieczenia nieodpowiadający wymogom wskazanym w §18 ust. 1- ust. 3;
 - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
 - 9) Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła równowartość 30% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1.
 - 10) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 11) Wykonawcę nie wniósł brakującej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 17 ust. 5;
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1) - 10) wywołuje skutki od dnia przekazania do wiadomości Wykonawcy oświadczenia złożonego przez Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - 2) Wykonawca w terminie 5 dni usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy;
 - 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy;

strona27/stron34

- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14;
 - 2) Wykonawca w terminie do 3 dni od daty odstąpienia sporządzi i przekaze Zamawiającemu wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, pod rygorem odmowy odkupienia tych materiałów przez Zamawiającego;
 - 3) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, w terminie do 14 dni od daty ich rozliczenia, wg cen, za które zostały nabyte, o ile są one niezbędne do dalszego prowadzenia robót;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót po odstąpieniu.

§ 21 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 22 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 13, z zastrzeżeniem iż zmiana nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
2. Zmiana może obejmować, jeden lub kilka zakresów zamiany, wskazanych w pkt 1) - 15) poniżej :
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej Zadania, zmiana taka może być spowodowana co najmniej jedną z niżej wymienionych okoliczności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu,
 - umożliwieniem uzyskania lepszej jakości robót;
 - koniecznością zmiany rozwiązań projektowych/ technicznych z uwagi na wykryte w dokumentacji technicznej, w tym w dokumentacji projektowej lub STWiORB, wady i usterki;
 - koniecznością zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;Jeśli zmiana taka jest uzasadniona co najmniej jedną z niżej wymienionych okoliczności:
 - korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania)

strona28/stron34

obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu;

- w trakcie realizacji zamówienia nastąpiła zmiana obowiązujących przepisów, która ma wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- możliwe jest podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
- zaniechanie usunięcia wady lub usterek dokumentacji technicznej Zadania, w tym dokumentacji projektowej lub STWiORB, uniemożliwia prawidłową i zgodną ze sztuką budowlaną realizację Przedmiotu Umowy.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski;

- 2) pominięcie (rezygnację z wykonania) jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), z zastrzeżeniem, że wykonana zostanie część Przedmiotu Umowy w zakresie możliwym do sfinansowania ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego w finansowaniu Zadania;
- 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
- 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
- 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
- 6) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez co najmniej jedną z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów administracji publicznej);
 - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
 - c) koniecznością podjęcia robót podobnych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
- 7) modyfikację zakresu robót wynikającą z konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej, w tym w dokumentacji projektowej, zmian istotnych lub nieistotnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 8) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone wystąpieniem niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, wystąpieniem przeszkody w realizacji zadań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody lub okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
- 9) zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
- 10) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
- 11) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 12) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
- 13) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą brakiem możliwości wykonania lub niosącą ryzyko nienależytego wykonania Umowy;
- 14) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót w przypadku wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego, opóźnień w dostawie materiałów;
- 15) zmiany dotyczące zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmiany określonych zasad finansowania Zadania lub zmiany warunków wypłat dofinansowania przyznanego Zamawiającemu w ramach Programu.

strona29/stron34

3. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz w art. 455 ust. 2. ustawy Pzp.
4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 5-8 nie mają w tym przypadku zastosowania.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
 - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert,
 - 5) pisemne uzasadnienie braku możliwości przewidzenia zmian okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do Umowy na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
6. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5.
7. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
8. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 6-7.
9. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem Umowy;
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 13 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4);

- 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy odpowiadają opisowi pozycji w tabeli ceny ryczałtowej, cena jednostkowa określona w tabeli ceny ryczałtowej albo w przedłożonej kalkulacji cen jednostkowych dla tej pozycji tabeli ujętej w kosztorysie składanym na podstawie § 14¹ ust.4 Umowy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli ceny ryczałtowej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 13 ust. 2 oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 17 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami odpowiednio do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem procentowej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy.
 12. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §7 ust. 7 i §10 ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.
 13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 12 jest nieważna.

§ 23 Protokół konieczności

1. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót opisanych w dokumentacji na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - 2) rezygnację z części robót;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie Przedmiotowym Umowy.
2. Roboty zamienne i dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu konieczności.
3. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy/robót, akceptowany przez Przedstawicieli Zamawiającego i zatwierdzany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem zatwierdzenia poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub postanowień Protokołu konieczności.
5. Kwestia wysokości wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie przedmiotem negocjacji w oparciu o protokół konieczności oraz kalkulacje szczegółowe sporządzone przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe ustalone będzie w aneksie do obowiązującej umowy lub odrębnej umowie zawartej zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 24 Klauzula RODO

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO. *

2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO. *
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail iod@dobczyce.pl, telefon (12) 37 21 700.*
4. W przypadku powierzenia Wykonawcy zbiorów danych osobowych, z których korzystanie konieczne jest do prawidłowej realizacji Umowy, Strony zawrą stosowną umowę powierzenia danych osobowych.

§ 25 Komunikacja

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - adres do korespondencji pocztowej: ul. Rynek 26, 32-410 Dobczyce
 - e-mail:
 - faks:
 - 2) dla Wykonawcy:
 - adres dla korespondencji pocztowej:,
 - e-mail:
 - faks :
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysyłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

§ 26 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 34 ponumerowane strony.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
**postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.*

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ
z dnia.....

dotyczy:

**realizacji robót stanowiących Przedmiotu Umowy na realizację zadania pn.:
„Przebudowa placu zabaw przynależącego do Żłobka Gminnego w Dobczycach”**

Gwarantem jest Wykonawca:

.....
adres:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Zamawiający:**

Gmina Dobczyce
Rynek 26
32-410 Dobczyce

NIP: 681-10-04-443
REGON: 351555424

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z , umową, dokumentacją techniczną, w tym dokumentacją projektową/ techniczną , zasadami wiedzy technicznej i przepisami technicznobudowlanymi.

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że wykonany Przedmiot Umowy jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.

- 1) Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, urządzenia (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi **miesiące**, liczonych od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń od dnia ich wymiany.
- 2) Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 3) Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - a. części zamienne;
 - b. wszelkie inne wykonane roboty.
- 4) Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
- 5) Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - a. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie.
 - b. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - c. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - d. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

strona33/stron34

- e. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - f. Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem/ dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - g. Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - i. niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - ii. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - iii. uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne).
- 6) W przypadku, kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

.....
podpis
GWARANT (WYKONAWCA ROBÓT)